



# Открытое ЖКХ

— Управление процессами преобразования коммунального ресурса в коммунальную услугу

# Для домов без учёта

Счёт-  
фактура



Начисления по  
Постановлению  
№ 124



Биллинг  
управляющей  
компании

# Для домов с учётом



# Расчёт и предъявление претензии поставщику

- По несоответствию температуры горячей воды
- По отоплению при несоблюдении температурного графика.  
При необходимости меняем форму договора теплоснабжения

# Источники данных

- Начисления жилым помещениям
- Начисления нежилым помещениям
- Нормативы потребления
- Нормативы потребления на общедомовые нужды
- Площади жилых помещений, площади нежилых помещений, площади МОП
- Расшифровки счетов-фактур
- Показания приборов учёта
- Состояние узлов учёта

# Расчётная ведомость для домов с учётом

Площади жилых и нежилых помещений, МОП	Население	Нормативы потребления	Начислено по итогу жилым и нежилым помещениям	ОДН 1) по нормативу, 2) по УУ, 3) начислено	Счёт-фактура	Узлы учёта	Карточка узла учёта
--	-----------	-----------------------	---	--	--------------	------------	---------------------

- Расчётная ведомость вычисляет разницу между принятым поставщиком объёмом потребления по узлу учёта, карточке узла учёта и счётом-фактурой.
- Расчётная ведомость – это готовый протокол разногласий или основание для подписание акта выполненных работ.
- Расчётная ведомость вычисляет разницу между суммой начислений жилым и нежилым помещениям и счётом-фактурой, а также вычисляет объём общедомового потребления, которые управляющая компания не смогла распределить (убыток управляющей компании).

# Расчётная ведомость для домов без учёта

Площади жилых и нежилых помещений	Население	Нормативы потребления	Начислено по 124	Начисления жилым помещениям	Начисления нежилым помещениям	МОП	Счёт-фактура
-----------------------------------	-----------	-----------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----	--------------

- Расчётная ведомость вычисляет разницу между счётом-фактурой и рассчитанным системой объёмом потребления по постановлению № 124.
- Расчётная ведомость – это готовый протокол разногласий или основание для подписание акта выполненных работ.

# Это невозможно сделать в экселе!

- Все данные историчны. Меняются ежемесячно
- Разные источники данных со сложной интеграцией
- Структура и форма данных особенна для каждого источника информации. Сложно привести к единому знаменателю "Дом"
- Сложно разнести потребителей из счёта-фактуры по узлам учёта
- Сложно определить каким потребителям должна быть выставлена счёт-фактура по договору, если один или несколько узлов учёта некоммерческие
- Структура узлов учёта может быть нелинейной. Объём потребления дома по узлам учёта может не совпадать с суммой показаний
- Отчётная карточка УУ может не совпадать с суммой показаний (применение правил учёта при определении объёмов потребления)

# Почему это выгодно?

- Минимизация издержек при анализе счёта поставщика, перевод в досудебные процедуры за счёт возможности договориться заранее.
- Бесконфликтность при выставлении счетов-фактур
- Бесконфликтность при эксплуатации узлов учёта
- Минимизация рисков претензии со стороны поставщика к отчётным карточкам узлов учёта
- Минимизация издержек при эксплуатации узлов учёта за счёт снижения нагрузки на персонал, занимающейся ведением документооборота и ответственных за приёмку в эксплуатацию
- Минимизация издержек при работе с обращениями граждан за счёт автоматизации документооборота и историчности данных

Открытое ЖКХ повышает эффективность бизнеса

## **Позвоните или напишите нам для старта пилотного проекта**

Вологда [upravdom35@mail.ru](mailto:upravdom35@mail.ru) +7 8172 70 30 10

Екатеринбург [ivan@senokosov.com](mailto:ivan@senokosov.com) +7 922 202 90 00

Красноярск [kapitala1@yandex.ru](mailto:kapitala1@yandex.ru) +7 391 200 52 51

Киров [info-rt@rt.svs4.ru](mailto:info-rt@rt.svs4.ru) +7 8332 70 40 90

[www.opengkh.com](http://www.opengkh.com)