



Открытое ЖКХ

Системы энергоменеджмента

Бюджетной сфере

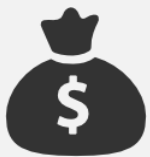
Бюджетной сфере

Экономический эффект



Снижение счетов за коммунальные ресурсы на 10 %

за счёт наведения порядка и системности



Расчёт претензии по качеству коммунальных ресурсов



Снижение операционных издержек на 30-50 %

за счёт стандартизации процессов и повышения их эффективности (управление паспортизацией, бюджетами, энергопотреблением)

Бюджетной сфере

Существующая модель взаимодействия

Учить
Лечить
Окультурировать

Управление
энергопотреблением

Узел учёта



Главный распорядитель
бюджетных средств

Деньги



Бюджетное учреждение

Коммунальный ресурс



Ресурсоснабжающая
организация

**Основной бизнес —
получается хорошо**

**Неосновной бизнес —
низкая эффективность**

Бюджетной сфере

Отношения с поставщиком коммунального ресурса

Узел учёта коммерческий на всем отчётном периоде?

Карточка узла учёта за отчётный период совпадает с показаниями узла учёта?

Проверки, активирование всех приборов запланированы?

Состав и месторасположение документации на узлы учёта известно?

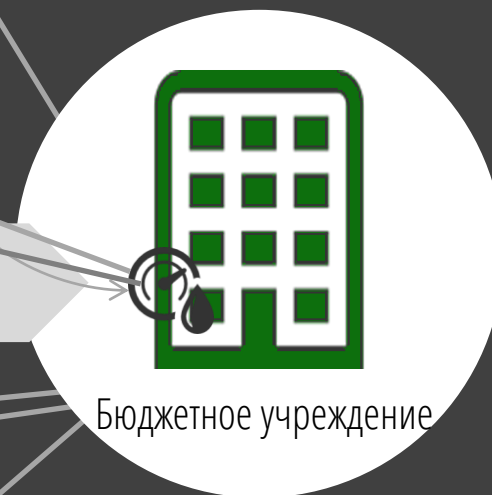
Счёт поставщика коммунального ресурса правильный?

Учитывает все узлы учёта?
Их состояние? Время наработки?
Качество данных? Качество коммунального ресурса?



Коммунальный ресурс

Узел учёта



Как оценить качество потребления коммунального ресурса?

Какой потенциал энергосбережения?

Как сократить бюджетные расходы на потребление коммунального ресурса?

Все регламентные работы выполнены?

Как оценить качество работы учреждения?

Бюджетной сфере

Новая модель взаимодействия



Бюджетное учреждение

Только учит, воспитывает, лечит,

И не занимается непрофильной деятельностью



Открытое ЖКХ

Управляющая компания

Аутсорсинг всех процессов с поставщиком

Предоставление услуги доступа к системе и выполнение работ

Бюджетной сфере

Новая модель взаимодействия



Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Управление узлами учёта

- Описание жизненного цикла узлов учёта (соответствие проекту, поверки, акты допуска)
- Внедрение регламентов документооборота с подрядчиками по эксплуатации узлов учёта
- Установка систем удалённого снятия показаний с узлов учёта или интеграция с имеющимися
- Формирование суточных ведомостей приборов учёта

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Управление договорами

- Подготовка проектов изменений в договоры теплоснабжения в части параметров качества и ответственности поставщика за несоблюдение договорных параметров
- Приведение договоров теплоснабжение к требуемой форме через арбитраж

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Энергоменеджмент

- Выявление нештатной работы узлов учёта
- Выявление нештатного потребления (утечки, порывы, несанкционированные подключения)
- Нахождение ошибок в счёте поставщика
- Анализ договорных нагрузок и договорного потребления
- Расчёт удельных показателей потребления энергоресурсов и оценка качества эксплуатации
- Выявление тенденций и причин отклонений

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Претензионно-исковая работа

Подготовка к
предъявлению претензии
по температуре ГВС

Расчёт претензии

Представительство в суде

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Претензионно-исковая работа

- Может ли бюджетное учреждение или ГРБС самостоятельно выполнить расчёт претензии по качеству коммунального ресурса?
- Теоретически да. Выполнить эту работу несистемно, не шаблонизируя схемы подключений это непросто. Для этого потребуется:

- Свести все часовые показания узлов учёта в один файл для обработки
- Учитывать дни отключения для каждого объекта потребления. В эти дни претензия не считается

Система ГВС открытая

- Правильно выбирать канал температуры горячей воды для каждого часа. В зависимости от схемы подключения это t_1 или t_2 (зависит от того по какой трубе подаётся горячая вода в летнее время), либо $t_{гв}$
- Если тепловычислитель не рассчитывает Q на горячую воду в штатном режиме вообще или этот в час измерений, то необходимо выполнить расчёт самостоятельно на основании либо объёмного, либо массового расхода

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Претензионно-исковая работа

— Что нужно, чтобы судиться по качеству коммунального ресурса?

- Договор теплоснабжения
- Эксплуатация узлов учёта в соответствии с правилами учёта
- Наличие сертифицированного источника температур наружного воздуха
- Наличие системы удалённого сбора данных с приборов учёта энергоресурсов с возможностью интеграции с нашим программным обеспечением

— Может ли бюджетное учреждение судиться самостоятельно без представительства в суде со стороны Открытого ЖКХ?

— Конечно. Мы готовы выполнить только расчёт претензии на основании часовых показаний приборов учёта.

Бюджетной сфере

Энергетическое бюро

Энергосервис

- Выявление объектов с потенциалом энегосбережения
- Подготовка к энергосервису
- Реализация энергосервисных мероприятий

Бюджетной сфере

Спасибо за внимание

Снижение счетов на 10 %

за счёт наведения порядка и системности

Расчёт претензии по качеству коммунальных ресурсов

Снижение операционных издержек на 30-50 %

за счёт стандартизации процессов и повышения их эффективности (управление паспортизацией, бюджетами, энергопотреблением, KPI)

Позвоните или напишите нам для начала пилотного проекта

Вологда upravdom35@mail.ru +7 8172 70 30 10

Екатеринбург ivan@senokosov.com +7 922 202 90 00

Красноярск kapitala1@yandex.ru +7 391 200 52 51

Киров info-rt@rt.svs4.ru +7 8332 70 40 90

www.opengkh.com